

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Импилахтинского сельского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Импилахтинского сельского поселения
Питкярантского муниципального района Республики Карелия
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГП86.633.405ГП1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Импilahтинского сельского поселения

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

Общие сведения о поселении

Таблица 1.

Наименование	Импilahтинское сельское поселение	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»
Статус	Муниципальное образование в составе Питкярантского муниципального района Республики Карелия	
Административный центр поселения	поселок Импilahти	
Административный центр района	город Питкяранта	
Географические координаты	61°40' с.ш. 31°9" в.д.	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Расстояние от административного центра поселения до административного центра района, км	*27	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Численность населения на 01.01.2012 г., тыс. чел.	1,039	Техническое задание
Площадь территории поселения, га	42720 (без водной глади оз. Ладожское – 19400)	Собственные измерения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Импilahтинского сельского поселения

Сведения о населенных пунктах, входящих в состав поселения, приведены в Таблице 2.

Сведения о населенных пунктах

Таблица 2.

Наименование населенного пункта	Статус	Численность населения на 01.01.2012 г., тыс. чел.	Географические координаты
*Импilahти	Поселок, Административный центр Импilahтинского сельского поселения	0,902	61°40'15" с.ш. 31°9'28" в.д
Леппясилта	деревня	0,060	61°40'59" с.ш. 31°15'52" в.д
Сумериа	деревня	0,038	61°39'43" с.ш. 31°13'10" в.д
Сюскюя	деревня	0,003	61°39'31" с.ш. 31°16'27" в.д
Терванселькя	деревня	0,010	61°40'15" с.ш. 31°08'33" в.д 61°40'07" с.ш. 31°08'01" в.д
Кирконкюля	деревня	0,018	61°39'16" с.ш. 31°9'12" в.д
Вуорилампи	деревня	0,0	61°41'38" с.ш. 31°15'31" в.д
Метсякюля	деревня	0,006	61°40'46" с.ш. 31°8'52" в.д
Кителя	деревня	0,002	61°41'7" с.ш. 31°19'15" в.д
Основание/ Источник	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813- ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»	Техническое задание	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)

**Исторический населенный пункт.*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Импilahтинского сельского поселения**

1. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в Таблице 3.

**Перечень объектов местного значения,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 3.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторасположение
Восстановление техногенно - нарушенных земель в "Прокинкоски" и "Прокинкоски-2"	Восстановление нарушенных земель	Выработанный песчано-гравийный карьер	к северу от п. Импilahти, урочище Кютесюрья
Котельная для улучшения теплоснабжения потребителей	*Котельная	Мощность – 0,64 МВт	п. Импilahти, Советская ул., 1б
Канализационная насосная станция и очистные сооружения п. Импilahти для снижения негативного воздействия на окружающую среду	*Канализационные сооружения	-	п. Импilahти
Водозабор и станция водоподготовки п. Импilahти для улучшения качества обслуживания населения	*Водозаборные сооружения	-	д. Кирконкюля
Газорегуляторный пункт для организации газоснабжения населённого пункта	ГРП «Импilahти»	-	к востоку от д. д. Метсякюля
Карьер нерудных строительных материалов добычи гнейсогранита для производства щебня	Карьер	Проектная мощность – 5000 тыс. куб. м/год.	В 700 м к югу от д. Сумерия
Рыбоводческое хозяйство для производства форели и роста занятости	Рыбоводческое хозяйство	Площадь участка – 4,8 га.	В 3 км к западу от п. Импilahти Залив Сауналаhti (Импilahтинское лесничество квартал 102)
Модуль по переработке овощей и дикорастущих ягод для производства продуктов питания и роста занятости	Модуль по переработке овощей и ягод	-	д. Метсякюля (п. Импilahти)
Цех по переработке мяса, производству мясных полуфабрикатов и мясколбасных изделий для производства продуктов питания и роста занятости	Колбасный цех	-	
Цех по производству молочной продукции для производства продуктов питания и роста занятости	Молочный цех	-	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Импилехтинского сельского поселения**

Хоккейная коробка для развития физической культуры и массового спорта	Хоккейная коробка		
---	-------------------	--	--

**Работы на существующих объектах.*

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в Таблице 4.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,
установление которых требуется в связи с планируемым размещением
объектов местного значения**

Таблица 4.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Восстановление нарушенных земель	Ликвидация санитарно-защитной зоны	-	Зона производственного использования
*Котельная	Санитарно-защитная зона-	Класс V 50 м	Общественно-деловая зона
*Канализационные сооружения		150 м	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
*Водозаборные сооружения	Зона санитарной охраны	**	
ГРП «Импилехти»	-	-	
Карьер	Санитарно-защитная зона	Класс II 500 м	Зона производственного использования
Рыбоводческое хозяйство		Класс III 300 м	Зона сельскохозяйственного использования
Модуль по переработке овощей и ягод		Класс V 50 м	Зона производственного использования
Колбасный цех			
Молочный цех			Зона рекреационного назначения
Хоккейная коробка			

**Работы на существующих объектах.*

***Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Импilahтинского сельского поселения**

**2. Сведения о функциональных зонах
и планируемых для размещения в них объектах**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов приведены в Таблице 4.1.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых
для размещения в них объектах (за исключением линейных объектов)**

Таблица 5.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Место- расположение	Зона с особыми условиями	Пара- метры зоны
Зона градостроительного использования				
Размещение мест постоянного проживания (бытования) населения				
Жилая зона				
Размещение, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида, в том числе индивидуальных, блокированных и секционных жилых зданий, подсобных строений (сооружений), объектов обслуживания жилой застройки, а также ведение личного подсобного хозяйства				
Размещение объектов не планируется				
Общественно-деловая зона				
Размещение, реконструкция и эксплуатация не оказывающих существенного негативного воздействия на состояние окружающей среды зданий и сооружений для удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека, а также для ведения деятельности в сферах торговли, банковского и страхового дела, оказания бытовых, юридических и иных услуг жителям.				
Котельная	Мощность – 0,64 МВт	п. Импилахти, Советская ул., 1б	Санитарно- защитная зона	Класс V 50 м
Зона производственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
Модуль по переработке овощей и ягод		д. Метсякюля (п. Импилахти)	Санитарно- защитная зона	Класс V 50 м
Колбасный цех				
Молочный цех				
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры				
Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения (предпочтительно за исключением магистральных) и оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
*Водозаборные	Водозабор и станция	д. Кирконкюля	Зона	*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Импilahтинского сельского поселения**

сооружения	водоподготовки для водоснабжения п. Импilahти		санитарной охраны	
*Канализационные сооружения	Очистные сооружения п. Импilahти	п. Импilahти	Санитарно-защитная зона	150 м
<i>*Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</i>				
<p style="text-align: center;">Зона сельскохозяйственного использования</p> <p>Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для ведения жителями личного подсобного хозяйства и занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельностью, а также для оказывающего ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники.</p>				
Размещение объектов не планируется				
<p style="text-align: center;">Зона рекреационного назначения</p> <p>Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешех, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.</p>				
Хоккейная коробка	Развитие физической культуры и массового спорта	д. Метсякюля (п. Импilahти)	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м
<p style="text-align: center;">Зона специального назначения</p> <p>Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения).</p>				
Размещение объектов не планируется				
<p style="text-align: center;">Зона производственного использования</p> <p>Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.</p>				
Восстановление нарушенных земель	Выработанный песчано-гравийный карьер	к северу от п. Импilahти, урочище Кютесюрья	Ликвидация санитарно-защитной зоны	-
Карьер	Проектная мощность – 5000 тыс. куб. м/год.	В 700 м к югу от д. Сумерия	Санитарно-защитная зона	Класс II 500 м
<p style="text-align: center;">Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</p> <p>Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения, в том числе магистральных, и объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами</p>				
ГРП «Импilahти»	Снижение давления газа	к востоку от д. Метсякюля	Санитарно-защитная зона	100 м

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Импilahтинского сельского поселения**

<p style="text-align: center;">Зона сельскохозяйственного использования</p> <p>Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники, для ведения жителями личного подсобного хозяйства, а также для занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельности</p>				
Рыбоводческое хозяйство	Площадь участка – 4,8 га.	В 3 км к западу от п. Импилахти Залив Сауналаhti		
<p style="text-align: center;">Зона рекреационного назначения</p> <p>Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешех, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.</p>				
Размещение объектов не планируется				
<p style="text-align: center;">Зона специального назначения</p> <p>Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения), а также скотомогильников, мест захоронения бытовых отходов, и отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных.</p>				
*Полигон ТБО	Для снижения негативного воздействия на окружающую среду	В 1 км к западу от п. Импилахти	Санитарно-защитная зона	Класс II 500 м

Без установления функциональных зон согласно документам территориального планирования Республики Карелия и муниципального района планируются размещение следующих объектов:

- Автомобильная дорога федерального значения «Санкт-Петербург – Приозерск – Сортавала – Петрозаводск»;
- Линия электропередач ВЛ-110 кВ ПС-25 «Питкяранта» - ПС-36 «Ладожская» – ПС-92 «Ляскеля»;
- Газопровод «Сортавала – Питкяранта»;
- Национальный парк «Ладожские шхеры»;
- Памятник природы «Пикамонйоки».